

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )		
	Forma użytkowania	Ogólna powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )		
	Opis pomieszczeń przynależnych			
<p>Lokal mieszkalny Nr 8 przy ulicy Opolskiej 70 w Zawadzkim mieści się w budynku mieszkalnym 18 – lokalowym, 3 – klatkowym, 3 – kondygnacyjnym, zlokalizowanym wśród zabudowy wielorodzinnej i usługowej, na nieruchomości o kształcie regularnym (zbliżonym do prostokąta), oznaczonej jako działka gruntu Nr 3078 z mapy 3, o powierzchni 0,2297 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00049815/9. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, w roku 1991, murowany z cegły, ocieplony, całkowicie podpiwniczony, z dachem częściowo płaskim (krytym papą), częściowo dwuspadowym (krytym dachówką). Stan techniczny budynku – dobry. Dojazd do nieruchomości – dogodny (z ul. Opolskiej).</p> <p>Lokal mieszkalny, położony na parterze, składa się z: trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki oraz WC. Stan techniczny lokalu – dobry. Stan funkcjonalny lokalu – dobry. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ogrzewanie – z sieci miejskiej, ciepła woda – z pieca gazowego. Pomieszczenie przynależne – piwnica (mieszcząca się w budynku mieszkalnym). Dla ww. lokalu mieszkalnego księgi wieczystej nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/87/07 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2008 r. Nr 9, poz. 232, nieruchomość przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem A.MW1 (znaczną część działki) oraz teren układu komunikacyjnego – drogę dojazdową gminną (publiczną) - niewielka część działki. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	8	67,10	140.691,00	7970
	parter			
	mieszkalna	12,60		
	piwnica (szt. 1)	79,70		

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 9 października 2018 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ  
 Mariusz Stachowski