

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

- niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Zawadzkie, oznaczonej jako działka gruntu Nr 3150/2 z mapy 3, o powierzchni 0,1102 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00041889/2, położonej w rejonie ul. Paderewskiego w Zawadzkiem,
- niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Zawadzkie, oznaczonej jako działka gruntu Nr 3150/9 z mapy 3, o powierzchni 0,0729 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00041889/2, położonej w rejonie ul. Paderewskiego w Zawadzkiem.

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka Nr 3150/2 położona jest w strefie środkowej gminy, na terenach miejskich (rejon ulicy Paderewskiego w Zawadzkiem), w bliskiej odległości od punktów handlowo-usługowych, oświatowych oraz obiektów infrastruktury społecznej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, nowe budynki mieszkalne jednorodzinne, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przedszkole oraz kanał hutniczy. Działka posiada kształt regularnego prostokąta. Stanowi teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany. Graniczy bezpośrednio z działkami niezabudowanymi Nr: 3150/1, 3150/9, 3150/7 i działką Nr 3150/11 – w trakcie zabudowy oraz działką Nr 3065 zabudowaną budynkiem wielorodzinnym, a także drogą dojazdową nieurządzoną w działce Nr 720/12. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Uzbrojenie terenu: droga gruntowa nieurządzona, w której znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci: gazowej i energetycznej oraz c.o. Dostęp do drogi publicznej - ul. Paderewskiego - za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka Nr 3150/9 położona jest w strefie środkowej gminy, na terenach miejskich (rejon ulicy Paderewskiego w Zawadzkiem), w bliskiej odległości od punktów handlowo-usługowych, oświatowych oraz obiektów infrastruktury społecznej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, nowe budynki mieszkalne jednorodzinne, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przedszkole oraz kanał hutniczy. Działka posiada kształt regularnego prostokąta. Stanowi teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany. Graniczy bezpośrednio z działkami niezabudowanymi Nr: 3150/2, 3150/7 i działką Nr 3150/11 – w trakcie zabudowy, a także drogą dojazdową nieurządzoną w działkach Nr: 3150/6, 3150/8 i 3150/10. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Uzbrojenie terenu: droga gruntowa nieurządzona, w której znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci: gazowej i energetycznej oraz c.o. Dostęp do drogi publicznej - ul. Paderewskiego - za pośrednictwem drogi wewnętrznej. W pobliżu działki przebiega dystrybucyjna sieć gazowa średniego ciśnienia DN250, wybudowana w latach 1990-1992, dla której szerokość stref kontrolowanych wynosi 3 m (gazociągi o ciśnieniu nie większym niż 0,4 MPa).

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomości oznaczone jako działki Nr: 3150/2 i 3150/9 nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.

W bliskiej odległości od granicy działki Nr 3150/2, na działkach sąsiednich, przebiegają: dystrybucyjna sieć gazowa średniego ciśnienia DN250, wybudowana w latach 1990-1992, dla której szerokość stref kontrolowanych wynosi 3 m (gazociągi o ciśnieniu nie większym niż 0,4 MPa) oraz przyłącze gazowe Dz50 Pe/32/25, wybudowane w latach 2008-2013, dla którego szerokość strefy kontrolowanej wynosi 1 m.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie:

Obydwie nieruchomości objęte niniejszym ogłoszeniem przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 17MNU.

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 303) oraz na stronie internetowej www.zawadzkie.pl.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia ich nabycia. Przez zagospodarowanie rozumie się zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niezagospodarowania nieruchomości w określonym wyżej terminie, nabywcy naliczona zostanie kara umowna w wysokości 70% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, którą nabywca zapłaci na wezwanie gminy Zawadzkie w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania na ostatni znany gminie adres nabywcy. Nabywca ma obowiązek powiadomić gminę o każdej zmianie adresu – w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie wezwania pod dotychczasowy adres ma skutek prawny. Ponadto nabywca

upoważnia gminę Zawadzkie do przeprowadzenia przeciwko sobie egzekucji komorniczej, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 *Kodeksu postępowania cywilnego*, do kwoty stanowiącej 150% wartości kary umownej, dla zabezpieczenia jej płatności oraz płatności odsetek za zwłokę.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Nieruchomości i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem niniejszych przetargów odbędą się w dniu 10 lipca 2020 r. w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkim: działka Nr 3150/2 - godz. 10⁰⁰, działka Nr 3150/9 – godz. 11⁰⁰.

Burmistrz Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą:

- działka Nr 3150/2 – **63.000,00 zł netto**,

- działka Nr 3150/9 – **45.000,00 zł netto**.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium dla nieruchomości wyznaczonych do sprzedaży ustalono w wysokości: działka Nr 3150/2 – 6.300,00 zł, działka Nr 3150/9 – 4.500,00 zł. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkim Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w terminie do dnia 3 lipca 2020 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Zawadzkim, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (w przypadkach prawem przewidzianych).

Informacji o przetargach i o ich przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim - pokój Nr 303, tel. 77/46 23 143 lub 77/46 23 145 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2020-05-27

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski