

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

## Burmistrz Zawadzkiego ogłasza drugi (II) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

stanowiącej własność gminy Zawadzkie, oznaczonej jako działka gruntu Nr 3150/2 z mapy 3, o powierzchni 0,1102 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00041889/2, położonej w rejonie ul. Paderewskiego w Zawadzkiem.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie środkowej gminy, na terenach miejskich (rejon ulicy Paderewskiego w Zawadzkiem), w bliskiej odległości od punktów handlowo-usługowych, oświatowych oraz obiektów infrastruktury społecznej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, nowe budynki mieszkalne jednorodzinne, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przedszkole oraz kanał hutniczy. Działka posiada kształt regularnego prostokąta. Stanowi teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany. Graniczy bezpośrednio z działkami niezabudowanymi Nr: 3150/1, 3150/9, 3150/7 i działką Nr 3150/11 – w trakcie zabudowy oraz działką Nr 3065 zabudowaną budynkiem wielorodzinnym, a także drogą dojazdową nieurządzoną w działce Nr 720/12. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Uzbrojenie terenu: droga gruntowa nieurządzona, w której znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci: gazowej i energetycznej oraz c.o. Dostęp do drogi publicznej - ul. Paderewskiego - za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

### Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.

W bliskiej odległości od granicy działki Nr 3150/2, na działkach sąsiednich, przebiegają: dystrybucyjna sieć gazowa średniego ciśnienia DN250, wybudowana w latach 1990-1992, dla której szerokość stref kontrolowanych wynosi 3 m (gazociągi o ciśnieniu nie większym niż 0,4 MPa) oraz przyłącze gazowe Dz50 Pe/32/25, wybudowane w latach 2008-2013, dla którego szerokość strefy kontrolowanej wynosi 1 m.

### Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby nieruchomość oznaczona jako działka Nr 3150/2.

### Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie:

Nieruchomość objęta ogłoszeniem przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 17MNU.

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 303) oraz na stronie internetowej [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl).

### Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia ich nabycia. Przez zagospodarowanie rozumie się zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niezagospodarowania nieruchomości w określonym wyżej terminie, nabywcy naliczona zostanie kara umowna w wysokości 70% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, którą nabywca zapłaci na wezwanie gminy Zawadzkie w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania na ostatni znany gminie adres nabywcy. Nabywca ma obowiązek powiadomić gminę o każdej zmianie adresu – w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie wezwania pod dotychczasowy adres ma skutek prawny. Ponadto nabywca upoważnia gminę Zawadzkie do przeprowadzenia przeciwko sobie egzekucji komorniczej, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty stanowiącej 150% wartości kary umownej, dla zabezpieczenia jej płatności oraz płatności odsetek za zwłokę.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Nieruchomości i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu odbył się w dniu 10 lipca 2020 r.

**Drugi (II) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki Nr 3150/2 odbędzie się w dniu 07 października 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem.**

Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 63.000,00 zł netto.**

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium dla nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży ustalono w wysokości – 6.300,00 zł. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006, w terminie do dnia 01 października 2020 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.** Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek gminy Zawadzkie, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. **W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (w przypadkach prawem przewidzianych).

Informacji o przetargu i jego przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 303, tel. 77/46 23 143 lub 77/46 23 145 - w poniedziałki od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w piątki od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędownice i Kielcza.

Zawadzkie, 2020-08-27

BURMISTRZ  
Mariusz Stachowski