

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

- zabudowanej, stanowiącej własność gminy Zawadzkie, oznaczonej jako działka gruntu Nr 711/7 z mapy 3, o powierzchni 0,0897 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00045100/6, położonej przy ul. Handlowej 1A w Zawadzkiem,
- niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Zawadzkie, oznaczonej jako działka gruntu Nr 1946/4 z mapy 7, o powierzchni 0,1015 ha, obręb Żędowice, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00033861/1, położonej przy ul. Tuwima w Żędowicach.

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 711/7 położona jest na terenach miejskich, w obszarze zabudowy usługowej. W jej otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, wielorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe, punkty handlowe, stacja paliw oraz supermarkety. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Stanowi teren płaski, zabudowany budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 242 m² oraz dwoma budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy: 42 m² (budynek Nr 1) i 45 m² (budynek Nr 2), wzniesionymi w 1905 r. Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ze strychem nieużytkowym i dachem dwuspadowym krytym papą. Stan techniczny obiektu średni. Budynki gospodarcze - jednokondygnacyjne murowane z cegły, kryte papą. Stan techniczny obiektów zły, przeznaczone do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Pozostały teren działki - niezagospodarowany, nieuporządkowany, porośnięty drzewami i krzewami. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe. Uzbrojenie terenu - sieci: elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Handlowej, za pośrednictwem drogi wewnętrznej w działce Nr 711/44.

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 1946/4 położona jest na terenach wiejskich, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i na terenach dróg. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki w zabudowie zagrodowej, przepompownia ścieków oraz tereny niezabudowane, tereny zadrzewione, tereny rolne i rzeka Mała Panew. Działka nie jest ogrodzona, posiada kształt zbliżony do prostokąta, dogodny do zabudowy. Stanowi teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek rolny, oznaczony symbolem RVI – grunty orne klasy VI. Uzbrojenie terenu - w bezpośrednim sąsiedztwie (w drodze) znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Tuwima.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłyby nieruchomości oznaczone jako działki: Nr 711/7 i Nr 1946/4.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 711/7 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 27U.

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 1946/4 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żędowice pod:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 9MNU – znaczna część działki,
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 25KDD – niewielka część działki,
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6KDW – niewielka część działki.

Szczegółowe ustalenia planów dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 303) oraz na stronie internetowej www.zawadzkie.pl.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia ich nabycia. W odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 1946/4 - przez zagospodarowanie rozumie się zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niezagospodarowania ww. nieruchomości w określonym wyżej terminie, nabywcy naliczona zostanie kara umowna w wysokości 70% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, którą nabywca zapłaci, na wezwanie gminy Zawadzkie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania na ostatni znany gminie adres nabywcy. Nabywca ma obowiązek powiadomić gminę o każdej zmianie adresu – w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie wezwania pod dotychczasowy adres ma skutek prawny. Ponadto

nabywca upoważnia gminę Zawadzkie do przeprowadzenia przeciwko sobie egzekucji komorniczej, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 *Kodeksu postępowania cywilnego*, do kwoty stanowiącej 150% wartości kary umownej, dla zabezpieczenia jej płatności oraz płatności odsetek za zwłokę.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Nieruchomości i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim.

Pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem niniejszych przetargów odbędą się w dniu 07 października 2020 r. w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkim: działka Nr 711/7 - godz. 10⁰⁰, działka Nr 1946/4 – godz. 11⁰⁰. Burmistrz Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą:

- działka Nr 711/7 – **250.000,00 zł netto**,
- działka Nr 1946/4 – **37.000,00 zł netto**.

Do ceny nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 1946/4, uzyskanej w przetargu, doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 711/7 zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o *podatku od towarów i usług*.

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium dla nieruchomości wyznaczonych do sprzedaży ustalono w wysokości: działka Nr 711/7 – 25.000,00 zł, działka Nr 1946/4 – 3.700,00 zł. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkim Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006, w terminie do dnia 01 października 2020 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek gminy Zawadzkie, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (w przypadkach prawem przewidzianych).

Informacji o przetargach i o ich przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim - pokój Nr 303, tel. 77/46 23 143 lub 77/46 23 145 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędownice i Kielcza.

Zawadzkie, 2020-08-27

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski