

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 21, § 23 ust. 1 i § 24 ust. 2 uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 85, poz. 1271)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 352/1 (część o pow. 0,1370 ha) z mapy 3, obręb Kielcza (Kw Nr OP1S/00036229/0), stanowiącej własność gminy Zawadzkie, położonej w kompleksie użytków rolnych, w sąsiedztwie rzeki Mała Panew w Kielczy. Teren działki płaski, kształtu nieregularnego, zagospodarowany pod przystań kajakową. Grunt posiada dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Dobrego Pasterza, za pośrednictwem drogi wewnętrznej. Teren jest nieuzbrojony.

Okres dzierżawy: 10 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość oddawana w dzierżawę nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby ww. nieruchomość.

Przeznaczenie nieruchomości:

Część nieruchomości oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza pod **teren sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2US**.

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku ds. planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Referacie Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim (pok. Nr 303) oraz na stronie internetowej www.zawadzkie.pl (zakładka: Planowanie przestrzenne).

W ewidencji gruntów i budynków część nieruchomości oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem PsV – pastwisko trwałe klasy V.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Teren oddawany w dzierżawę na prowadzenie działalności z zakresu sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku, z dopuszczeniem usług towarzyszących (handel, gastronomia). Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie celem dzierżawy oraz przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.

Warunki dzierżawy:

Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte zostały w projekcie umowy dzierżawy, załączonym do treści ogłoszenia o przetargu, opublikowanego na stronie internetowej www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Dzierżawa nieruchomości). Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym uprzednio w Referacie Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **17 maja 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w sali narad (I piętro, pok. 201) w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkim.

Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Czynsz:

Wywoławcza wysokość opłat (czynszu miesięcznego) z tytułu dzierżawy:

500,00 zł netto (w okresie: **V-IX**) oraz **100,00 zł netto** (w okresie: **X-IV**). Do opłat (czynszu) uzyskanych w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT według stawki 23 %. Minimalne postąpienie – 10 % wywoławczej wysokości opłat (czynszu).

Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy: miesięcznie na podstawie faktury.

Zasady aktualizacji opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy: wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wadium:

Oferent zobowiązany jest do uiszczenia wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 100,00 zł (słownie: sto 00/100 złotych) na konto depozytowe Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 gminy Zawadzkie w Banku Spółdzielczym w Zawadzkim, w terminie do dnia 10 maja 2021 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Burmistrza Zawadzkiego. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia ww. umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) opatrzone datą i podpisane przez uczestnika przetargu oświadczenie, że:
 - a) zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu, w tym z projektem umowy dzierżawy, i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - b) zobowiązuje się do zagospodarowania terenu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, zgodnie z celem dzierżawy oraz z przeznaczeniem i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy,
- 2) dowód tożsamości (do wglądu),
- 3) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 4) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 5) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 6) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) oświadczenie uczestnika, że wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych w związku z udziałem w przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 1 do ogłoszenia o przetargu).

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim - pokój Nr 306, tel. 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Dzierżawa nieruchomości), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim i na soleckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2021-04-08

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski