

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

## **Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

stanowiącej własność gminy Zawadzkie, złożonej z działek gruntu: Nr 889/1 o pow. 0,6692 ha oraz Nr 889/2 o pow. 0,0365 ha, z mapy 4, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00000818/5.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Zawadzkie, w sąsiedztwie zakładu produkcji okien „Kapica” oraz kompleksu leśnego Lasów Państwowych zarządzanych przez Nadleśnictwo Zawadzkie. Graniczy z terenem kolejowym. W dalszej odległości zlokalizowane jest osiedle mieszkaniowe, kompleks garaży oraz stacja paliw. Działki tworzące nieruchomość mają kształt regularnych prostokątów, przylegających bezpośrednio do siebie dłuższymi bokami. Stanowią teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony. Działka Nr 889/1 jest lasem (główny gatunek drzewostanu to sosna), a działka Nr 889/2 stanowi niezagospodarowany wąski pas gruntu, porośnięty trawą. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako: LsV - lasy na gruntach klasy V (działka Nr 889/1), Tk - tereny kolejowe (działka Nr 889/2). Uzbrojenie terenu – nieruchomość nie jest uzbrojona. Dostęp do nieruchomości - drogą gruntową nieurządzoną.

### **Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby ww. nieruchomość.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie:**

- teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem 3ZL – działka Nr 889/1,
- teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 10ZP - działka Nr 889/2.

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 301) oraz na stronie internetowej [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl).

### **Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia nabycia nieruchomości.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

**Pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości złożonej z działek gruntu: Nr 889/1 oraz Nr 889/2 odbędzie się w dniu 2 czerwca 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem.**

**Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.**

**Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 95.000,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium dla nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży ustalono w wysokości 9.500,00 zł. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy Zawadzkie Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem w terminie do dnia 27 maja 2021 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek gminy Zawadzkie, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

Na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu nieruchomości objętej przetargiem.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 9) oświadczenie uczestnika, że wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych w związku z udziałem w przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 1 do ogłoszenia o przetargu).

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 303, tel. 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, w piątki od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2021-04-22

**BURMISTRZ**

Mariusz Stachowski