

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł)	
	Forma użytkowania		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	
	Opis pomieszczeń przynależnych	Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena brutto gruntu (zł)	
<p>Lokal mieszkalny Nr 4 w budynku przy ulicy Waryńskiego 11 w Zawadzkim. Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal - zlokalizowany w zabudowie kilkurodzinnej, na nieruchomości o kształcie regularnym, złożonej z działek gruntu Nr: 393/1, 393/2, 393/3 i 393/4 z mapy 2, o łącznej powierzchni 0,0674 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00044761/0. Budynek 4 - lokalowy, murowany z cegły, otynkowany, niepodpiwniczony, parterowy z nieużytkowym poddaszem. Dach budynku - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą falistą. Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej w 1870 r. Stan techniczny budynku – średni. Dojazd do nieruchomości dogodny - drogą gminną ul. Waryńskiego.</p> <p>Lokal składa się z: dwóch /2/ pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane, stolarka okienna PCV. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, c.o. z piecem na węgiel, wentylacja grawitacyjna. Do ww. lokalu przynależy jeden budynek gospodarczy.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) nieruchomość przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8MN.</p> <p>Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	4	52,00	75.660	<p style="text-align: center;">6476</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">25722</p>
	parter		10.363	
	mieszkalna	12,76	86.023	
	budynek gospodarczy (szt. 1)	64,76	41.161	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 6 lipca 2021 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Zawadzkiego

Mariusz Stachowski