

**Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )	Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł)	
	Forma użytkowania		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	
	Opis pomieszczeń przynależnych	Ogólna powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Cena brutto gruntu (zł)	
<p>Lokal mieszkalny Nr 2 w budynku przy ulicy Miarki 3 w Zawadzkiem. Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal - 2 – kondygnacyjny, zlokalizowany w strefie środkowej miasta Zawadzkie, wśród zabudowy wielorodzinnej, na nieruchomości złożonej z działek gruntu Nr: 707/5, 707/6, 707/7 i 707/8 z mapy 3, o łącznej powierzchni 0,3560 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00066621/7. Kształt działki regularny – zbliżony do kwadratu. Dojazd do nieruchomości dogodny - drogą gminną – ul. Miarki. Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, otynkowany, nieocieplony, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Stan techniczny budynku – średni. Rok budowy - 1925.</p> <p>Lokal składa się z: trzech /3/ pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane, stolarka okienna PCV. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie – piecove, wentylacja grawitacyjna. Pomieszczenia przynależne – trzy komórki gospodarcze (mieszczące się w budynku gospodarczym).</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 12MW.</p> <p>Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	2	43,42	56.141	<p>5427</p> <hr/> <p>94596</p>
	parter		15.688	
	mieszkalna	10,85	71.829	
	komórki gospodarcze (szt. 3)	54,27	273.444	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 6 lipca 2021 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Zawadzkiego

Mariusz Stachowski