

# INFORMACJA

## o wyniku pierwszego (I) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) **Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 24 maja 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkim (sala narad - I piętro, pokój 201) odbył się pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 17 w budynku przy ul. Opolskiej 11 w Zawadzkim (działka gruntu Nr 386/30 z mapy 2, obręb Zawadzkie), wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu.**

### **Przedmiot przetargu:**

Przedmiot przetargu stanowił **lokal mieszkalny Nr 17**, będący własnością gminy Zawadzkie, zlokalizowany na II piętrze, w budynku 27 - lokalowym, 3 - klatkowym 3 - kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, położonym **przy ul. Opolskiej 11 w Zawadzkim**, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 386/30 o powierzchni 0,2289 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00047012/6. Lokal składa się z: jednego pokoju, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Pomieszczenie przynależne do lokalu to piwnica położona w budynku mieszkalnym. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **42,12 m<sup>2</sup>** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu 32,52 m<sup>2</sup> i powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych – 9,60 m<sup>2</sup>). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym **4212/138498 części**.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie**, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273):

- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony na rysunku planu symbolem **3MWU** - znaczna część działki,
- **teren drogi publicznej klasy głównej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDG** - niewielka część działki.

W ewidencji gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe oraz B<sub>p</sub> - zurbanizowane tereny niezabudowane.

### **Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:**

Do udziału w przetargu przystąpiły dwa /2/ podmioty, które zostały dopuszczone do uczestnictwa w przetargu, ponieważ dokonały w terminie wpłaty wadium na konto depozytowe gminy Zawadzkie, a przedłożone przez nie dokumenty nie budziły wątpliwości natury formalno - prawnej.

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego Nr 17 wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynosiła: 75.000,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100 złotych netto).

**Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 78.000,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy 00/100 zł netto). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

### **Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:**

**Pan Krzysztof Kardas**

Zawadzkie, dnia 1 czerwca 2021 r.

**BURMISTRZ**  
**Mariusz Stachowski**