

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie przedmiotu najmu według ewidencji gruntów i budynków						Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki najmu			
Numer			Pow. działki (ha)	Położenie budynku	Pow. użytkowa budynku (m ²)			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres najmu	Wysokość opłat (czynszu) z tytułu najmu (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu najmu oraz zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu) z tytułu najmu
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/000 73365/6	694	3	0,0550	Kielcza	236,04	Budynek oddawany w najem usytuowany jest na części nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (40MN). W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane oznaczone symbolem Bi.	Budynek położony jest przy ul. Księdza Wajdy 31 w Kielczy, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, kościoła parafialnego i zabytkowej chaty. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się potok Kieleczka oraz miejsca parkingowe. Teren działki płaski, kształt regularny. Budynek o charakterze mieszkalno-usługowym, podpiwniczony, parterowy, z poddaszem częściowo użytkowym, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej. Posiada dostęp do dróg publicznych gminnych: ul. Dobrego Pasterza i ul. Księdza Wajdy w Kielczy. Powierzchnia użytkowa budynku oddawana w najem wynosi 236,04 m ² . Powierzchnia zabudowy – 216 m ² (NEB: 421). W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Dostęp do mediów: energia elektryczna, woda, kanalizacja.	Budynek oddawany w najem celem prowadzenia działalności statutowej związanej z kulturą, w tym prowadzenie bibliotek i innych działań związanych z kulturą. Budynek należy zagospodarować zgodnie z celem najmu, niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.	10 lat od dnia podpisania umowy najmu budynku	59,01 zł *	Miesięcznie na podstawie faktury. Wysokość opłat (czynszu) z tytułu najmu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.

* do czynszu najmu netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski