

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)	Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł)	
	Forma użytkowania		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	
	Opis pomieszczeń przynależnych	Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena brutto gruntu (zł)	
<p>Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku przy ulicy Opolskiej 48 w Zawadzkiem. Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal - trzykondygnacyjny, dwuklatkowy, 18-lokalowy, zlokalizowany wśród zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 460/6 z mapy 2, o pow. 0,1552 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00047160/8. Kształt działki - regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości dogodny - drogą wojewódzką - ulicą Opolską. Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, otynkowany, ocieplony, w całości podpiwniczony. Dach budynku pokryty dachówką. Rok budowy – 1954.</p> <p>Lokal składa się z: dwóch /2/ pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Drzwi zewnętrzne drewniane, wewnętrzne – drewniane, stolarka okienna PCV. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. (ciepło z sieci miejskiej), wentylacja grawitacyjna. Do ww. lokalu przynależy piwnica, mieszcząca się w budynku mieszkalnym.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) nieruchomość przeznaczona jest pod: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, oznaczoną na rysunku planu symbolem 17MWU (znaczna część działki), teren ciągów pieszo – jezdnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 7KDP (niewielka część działki) oraz teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDG (niewielka część działki).</p> <p>Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	1	54,90	112.973	<p>8260</p> <hr/> <p>102989</p>
	parter		12.497	
	mieszkalna	27,70	125.470	
	piwnica (szt. 1)	82,60	155.821	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 26 października 2021 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski