

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)	Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł)	
	Forma użytkowania		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	
	Opis pomieszczeń przynależnych	Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena brutto gruntu (zł)	
<p>Lokal mieszkalny Nr 8 w budynku przy ulicy Opolskiej 70 w Zawadzkim. Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal - trzykondygnacyjny, trzyklatkowy, 18-lokalowy, zlokalizowany wśród zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 3078 z mapy 3, o pow. 0,2297 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00049815/9. Kształt działki - regularny, prostokątny. Dojazd do nieruchomości dogodny - drogą wojewódzką - ulicą Opolską. Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, ocieplony, w całości podpiwniczony. Dach budynku – z płyt korytkowych na murach ażurowych z cegły, kryty papą i dachówką ceramiczną. Rok budowy – 1991.</p> <p>Lokal składa się z: trzech /3/ pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju. Drzwi zewnętrzne - metalowe, drzwi wewnętrzne – drewniane płytowe i ptycinowe, stolarka okienna - PCV. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. (ciepło z sieci miejskiej), wentylacja grawitacyjna. Do ww. lokalu przynależy piwnica, mieszcząca się w budynku mieszkalnym.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) nieruchomość przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 11MW (znaczna część działki) oraz teren ciągów pieszo - jezdnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDP (niewielka część działki).</p> <p>Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	8	67,10	160.783	<p style="text-align: center;">7970</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">133726</p>
	parter		13.745	
	mieszkalna	12,60	174.528	
	piwnica (szt. 1)	79,70	230.619	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 16 listopada 2021 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski