

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				pow. (m ²)	Położenie	Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
Numer										
księgi wieczystej	działki	mapy								
OP1S/000 36229/0	1456	7	263	Kielcza	<p>Nieruchomość zlokalizowana na obszarach wiejskich, w obrębie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i częściowo na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej. W otoczeniu działki znajdują się: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki w zabudowie zagrodowej, tereny niezabudowane i tereny rolne. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona potem z siatki stalowej na słupach betonowych. Na działce znajdują się nasadzenia iglaste i liściaste. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, jednakże ze względu na niewielką powierzchnię posiada ograniczone możliwości zabudowy.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako RV – grunty orne klasy V. Teren posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia - energia energetyczna, wodociąg. Dojazd do nieruchomości: drogą lokalną – ulicą Stare Osiedle w Kielczy.</p> <p>Obciążenia: Przez działkę Nr 1456 przebiega fragment sieci telekomunikacyjnej. Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.</p>	13.000,00 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	przetarg ustny nieograniczony	<p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 5RM - znaczna część działki, - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 25KDD - niewielka część działki, - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 26KDD - niewielka część działki. <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	trzy /3/ lata od dnia nabycia nieruchomości	

Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upływa w dniu 16 listopada 2021 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski