

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	
Numer			pow. (m ²)						Położenie
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 36409/6	2133	7	40	Żędowice	Nieruchomość położona w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową towarzyszącą. Działka o małej powierzchni, w kształcie prostokąta, zabudowana niewielką częścią budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce sąsiedniej Nr 2134. Z uwagi na usytuowanie nieruchomości (pomiędzy dwoma działkami) oraz niewielką powierzchnią (40 m ²), nie stanowi ona samodzielnej działki budowlanej – nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Teren może jednak poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych Nr: 2132 i 2134, stanowiących własność osoby fizycznej wnioskującej o sprzedaż. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka sklasyfikowana została jako dr – drogi. Grunt posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia - energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna oraz do drogi publicznej – ul. Konopnickiej w Żędowicach. Na działce Nr 2133 posadowiony jest słup energetyczny stanowiący własność właściciela sieci. Obciążenia: Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.	8.000,00 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.	Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żędowice pod: - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 32MN (znaczna część działki), - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 29KDD (niewielka część działki).	Nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wyznacza się zatem terminu jej zagospodarowania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upływa w dniu 16 listopada 2021 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski

