

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

| Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków |         |      |           |           | Przeznaczenie nieruchomości  | Opis nieruchomości   | Warunki dzierżawy   |   |   |   |  |
|--|---------|------|-----------|-----------|--|--|---|---|---|---|--|
| Numer  |         |      | Pow. (ha) | Położenie |  |  | Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)  | Okres dzierżawy                                   | Wysokość opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy (netto) | Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy | Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy   |
| księgi wieczystej  | działki | mapy |           |           |  |  |   |   |   |   |  |
| OP1S/0004<br>0561/0  | 386/32  | 2    | 0,1821    | Zawadzkie | Część nieruchomości oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MWU. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. | Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny o charakterze rekreacyjnym (ogródki warzywne) oraz nieruchomość zarządzana przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ulicy Opolskiej 9 w Zawadzkiem. Powierzchnia oddawana w dzierżawę - 0,0708 ha, została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia. | Teren oddawany w dzierżawę na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka gruntu Nr 386/29. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy. | Od 1 listopada 2021 r. do 31 października 2024 r. | 481,44 zł*  | Roczny na podstawie faktury.                        | Wysokość opłaty (czynszu) z tytułu dzierżawy ustalona zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Burmistrza Zawadzkiego. Opłata aktualizowana będzie według zasad określonych w uchwale Rady Miejskiej w Zawadzkiem. |

\* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami

**BURMISTRZ**  
 Mariusz Stachowski

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

| Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków |         |      |           |           | Przeznaczenie nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Warunki dzierżawy   |   |   |   |  |
|--|---------|------|-----------|-----------|--|---|---|---|---|---|--|
| Numer  |         |      | Pow. (ha) | Polożenie |  |   | Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)  | Okres dzierżawy                                   | Wysokość opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy (netto) | Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy | Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy   |
| księgi wieczystej  | działki | mapy |           |           |  |   |   |   |   |   |  |
| OP1S/0004<br>056 1/0   | 386/32  | 2    | 0,1821    | Zawadzkie | Część nieruchomości oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MWU. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. | Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny o charakterze rekreacyjnym (ogródki warzywne) oraz nieruchomość zarządzana przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ulicy Opolskiej 11 w Zawadzkiem. Powierzchnia oddawana w dzierżawę – 0,0651 ha, została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia. | Teren oddawany w dzierżawę na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka gruntu Nr 386/30. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy. | Od 1 listopada 2021 r. do 31 października 2024 r. | 442,68 zł*  | Roczny na podstawie faktury.                        | Wysokość opłaty (czynszu) z tytułu dzierżawy ustalona zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Burmistrza Zawadzkiego. Opłata aktualizowana będzie według zasad określonych w uchwale Rady Miejskiej w Zawadzkiem. |

\* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami

BURMISTRZ  
Mariusz Stachowski

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

| Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków |         |      |           |           | Przeznaczenie nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Warunki dzierżawy   |   |   |   |  |
|--|---------|------|-----------|-----------|--|---|---|---|---|---|--|
| Numer  |         |      | Pow. (ha) | Polożenie |  |   | Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)  | Okres dzierżawy                                   | Wysokość opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy (netto) | Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy | Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy   |
| księgi wieczystej  | działki | mapy |           |           |  |   |   |   |   |   |  |
| OP1S/0004<br>0561/0  | 386/32  | 2    | 0,1821    | Zawadzkie | Część nieruchomości oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MWU. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. | Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny o charakterze rekreacyjnym (ogródki warzywne) oraz nieruchomość zarządzana przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ulicy Opolskiej 13 w Zawadzkiem. Powierzchnia oddawana w dzierżawę – 0,0462 ha, została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia. | Teren oddawany w dzierżawę na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka gruntu Nr 386/31. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy. | Od 1 listopada 2021 r. do 31 października 2024 r. | 314,16 zł*  | Roczny na podstawie faktury.                        | Wysokość opłaty (czynszu) z tytułu dzierżawy ustalona zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Burmistrza Zawadzkiego. Opłata aktualizowana będzie według zasad określonych w uchwale Rady Miejskiej w Zawadzkiem. |

\* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami

**BURMISTRZ**  
**Mariusz Stachowski**