

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)	Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł)	
	Forma użytkowania		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	
	Opis pomieszczeń przynależnych	Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena brutto gruntu (zł)	
<p>Lokal mieszkalny Nr 3 w budynku przy ulicy Waryńskiego 13 w Zawadzkiem. Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal - zlokalizowany w strefie pośredniej miasta, wśród zabudowy mieszkaniowej kilkurodzinnej, na nieruchomości o kształcie regularnym, prostokątnym, złożonej z działek gruntu Nr: 393/5, 393/6, 393/7 i 393/8 z mapy 2, o łącznej powierzchni 0,0725 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00044762/7. Budynek mieszkalny 3 - lokalowy, murowany z cegły, otynkowany, niepodpiwniczony, parterowy z nieużytkowym poddaszem. Dach budynku – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej w 1870 r. Dojazd do nieruchomości dogodny - drogą gminną ul. Waryńskiego.</p> <p>Lokal składa się z: pięciu /5/ pokoi, dwóch /2/ kuchni, spiżarni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - drewniane, stolarka okienna - PCV. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie – c.o. lokalne. Do ww. lokalu przynależą dwa budynki gospodarcze, murowane z cegły, otynkowane, posiadające bramę, drzwi i okna drewniane. Dachy ww. budynków kryte blachą.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) nieruchomość przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8MN.</p> <p>Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	3	93,80	107.665	<p>11492</p> <hr/> <p>28453</p>
	parter		17.883	
	mieszkalna	16,82 4,30	125.548	
	budynki gospodarcze (szt. 2)	114,92	44.276	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 7 grudnia 2021 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski