

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)	Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł)	
	Forma użytkowania		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	
	Opis pomieszczeń przynależnych	Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena brutto gruntu (zł)	
<p>Lokal mieszkalny Nr 1 usytuowany w budynku przy ulicy Miarki 5 w Zawadzkiem. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal - wielomieszkaniowy, 2 – kondygnacyjny, położony w strefie środkowej miasta, wśród zabudowy wielorodzinnej i obiektów handlowo – usługowych. Wybudowany w roku 1925 w technologii tradycyjnej, mury z cegły, otynkowany, nieocieplony, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Stan techniczny budynku – średni. Budynek zlokalizowany na nieruchomości złożonej z działek gruntu Nr: 707/5, 707/6, 707/7 i 707/8 z mapy 3, o łącznej powierzchni 0,3560 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00066621/7. Kształt działki – regularny, zbliżony do kwadratu. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą gminną - ul. Miarki.</p> <p>Lokal składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC, wiatrołapu i klatki schodowej. Stolarka drzwiowa – drewniana, stolarka okienna - PCV. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ogrzewanie – c.o. lokalne, ciepła woda – z bojlera elektrycznego, wentylacja grawitacyjna. Do ww. lokalu przynależą trzy komórki gospodarcze (mieszczące się w budynku gospodarczym). Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego poz. 2273) nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 12MW.</p> <p>Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	1		81.172	<p>7764</p> <hr/> <p>94596</p>
	parter i I piętro	65,94	22.443	
	mieszkalna	11,70	103.615	
	komórki gospodarcze (szt. 3)	77,64	273.444	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 28 grudnia 2021 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
 Mariusz Stachowski