

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	
Numer			pow. (m ²)						Położenie
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 00658/5	1943/2	6	2580	Zawadzkie	Nieruchomość zlokalizowana na terenach miejskich, w strefie środkowej gminy (przy ul. Mickiewicza w Zawadzkim), w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości od punktów handlowo-usługowych, oświatowych oraz obiektów infrastruktury społecznej. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, posiada kształt długiego, bardzo wąskiego prostokąta o szerokości ok. 7 m. Nie stanowi samodzielnej działki budowlanej - może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się: osiedle domów mieszkaniowych jednorodzinnych, tereny niezabudowane, tereny rolne, stacja transformatorowa i tereny kolejowe. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako: RV,RVI, ŁIV, ŁV – grunty orne klasy V i VI oraz łąki trwałe klasy IV i V. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna oraz gaz. Dojazd do nieruchomości: drogą lokalną gminną – ulicą Mickiewicza w Zawadzkim. Z uwagi na zbyt małą szerokość, działka Nr 1943/2 nie kwalifikuje się do samodzielnej zabudowy. Sprzedaż ww. działki, ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania, odbędzie się w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych Nr: 1942/6 i 1944/4 z mapy 6, obręb Zawadzkie. Obciążenia: Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.	125.000,00 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Przetarg ustny ograniczony – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.	Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod: – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 41MN (część działki), – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 42MN (część działki), – teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 25KDW (część działki), – teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8KDL (część działki). Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	trzy /3/ lata od dnia nabycia nieruchomości

Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa w dniu 4 stycznia 2022 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski