

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/000 44249/5	416/6	2	0,4210	Zawadzkie	<p>Część nieruchomości oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem <b>66MN</b> – znaczna część działki,</li> <li>- teren obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem <b>4KS</b> – niewielka część działki.</li> </ul> <p>W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane oraz B - tereny mieszkaniowe.</p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Opolskiej w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Łączna powierzchnia oddawana w dzierżawę (0,2879 ha), została oznaczona na załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia numerami od 1 do 11.</p>	<p>Teren oddawany w dzierżawę na cele rolne – ogródki warzywne. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.</p>	<p>Od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r.</p>	<p><b>36,57 zł*</b>  (za każdą część dzierżawionej nieruchomości)</p>	<p>Jeden raz w roku na podstawie faktury.</p>	<p>Wysokość opłaty (czynszu) z tytułu dzierżawy ustalona zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Burmistrza Zawadzkiego. Opłata aktualizowana będzie według zasad określonych w uchwale Rady Miejskiej w Zawadzkim.</p>

\* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami

**BURMISTRZ**  
  
 Mariusz Stachowski

Załącznik Nr 2 do zarządzenia

Nr ..... 601 ..... /XXXI/2021

Burmistrz Zawadzkiego

z dnia 25 listopada 2021 r.

**BURMISTRZ**

Marina Stachowski

