

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Zawadzkie, położonej przy ul. Stare Osiedle w Kielczy, oznaczonej jako działka gruntu Nr 1456 o powierzchni 0,0263 ha, z mapy 7, obręb Kielcza (Kw Nr OP1S/00036229/0).

Nieruchomość zlokalizowana na obszarze wiejskim, w obrębie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i częściowo na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej. W otoczeniu działki znajdują się: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki w zabudowie zagrodowej, tereny niezabudowane i tereny rolne. Nieruchomość częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej na słupach betonowych, na jej terenie znajdują się nasadzenia iglaste i liściaste. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, jednakże ze względu na niewielką powierzchnię posiada ograniczone możliwości zabudowy. W przypadku geodezyjnego wznowienia granic działki, wykonanego staraniem i na koszt Nabywcy - po nabyciu działki, gmina Zawadzkie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w jej powierzchni. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako RV – grunty orne klasy V. Teren posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia - energia energetyczna, wodociąg. Dojazd do nieruchomości: drogą lokalną – ulicą Stare Osiedle w Kielczy. Przedmiotową nieruchomość przygotowano do sprzedaży w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Strzelcach Opolskich.

Obciążenia nieruchomości

Przez działkę Nr 1456 przebiega fragment sieci telekomunikacyjnej o nieuregulowanym statusie formalnym. Po stronie Nabywcy leży kwestia ewentualnego uregulowania dostępu służb technicznych do przedmiotowej sieci. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich, w tym na rzecz właściciela ww. sieci.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza

Nieruchomość objęta niniejszym ogłoszeniem przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza pod:

- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **5RM** - znaczna część działki,
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **25KDD** - niewielka część działki,
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **26KDD** - niewielka część działki.

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 301) oraz na stronie internetowej www.zawadzkie.pl.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia jej nabycia.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 1456 odbędzie się w dniu 14 marca 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad (I piętro, pok. 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem.

Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 1456 wynosi – 13.000,00 zł netto.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium dla nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży ustalono w wysokości – 1.300,00 zł. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy Zawadzkie Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w Banku Spółdzielczym w Zawadzkim, w terminie do dnia 10 marca 2022 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek gminy Zawadzkie, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylecia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 9) oświadczenie uczestnika, że wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych w związku z udziałem w przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu).

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim – pokój 306, tel. 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2022-02-03

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski