

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				pow. (m <sup>2</sup> )	Polożenie	Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
Numer										
księgi wieczystej	działki	mapy								
OP1S/000 36330/1	2097/1	6	1970	Zawadzkie	<p>Nieruchomość położona w południowej części miasta Zawadzkie, w odległości około 1 km od centrum. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne i niezabudowane. Działka zabudowana jest obiektami i urządzeniami zaopatrzenia w gaz (stacją redukcyjno – pomiarową I<sup>o</sup> gazu średniego ciśnienia), stanowiącymi własność przedsiębiorstwa przesyłowego. Większa część terenu ogrodzona jest siatką metalową z bramą wjazdową od strony drogi polnej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, stanowi teren płaski, zabudowany. Obiekty i urządzenia zlokalizowane na działce nie stanowią części składowej nieruchomości w rozumieniu art. 49 Kodeksu cywilnego.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bi – inne tereny zbudowane.</p> <p>Uzbrojenie terenu: gaz, energia energetyczna oraz dostęp do drogi gruntowej nieurządzonej.</p>	<p><b>90.000,00 zł netto</b></p> <p>plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>	<p>Przetarg ustny ograniczony do podmiotów świadczących usługi w zakresie dostawy i dystrybucji gazu.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod <b>teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz</b>, oznaczony na rysunku planu symbolem <b>1G</b>.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b> – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Nieruchomość została już zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się terminu jej zagospodarowania.</p>	
Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.										

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa w dniu 26 kwietnia 2022 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**BURMISTRZ**  
Mariusz Stachowski