**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU**
**UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW**
**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 53,00 m² położonego w Kielczy przy ul. Wiosennej 1, województwo opolskie, wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 14,40 m² oraz udziałem 3213/10 000 w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnego jako działka nr 2128/1, AM-9, obręb 0038, Kielcza o pow. 0,0856 ha

Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, oprócz ceny nabycia, Nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia, w terminie zapłaty ceny nabycia, jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 2128/2, AM-9, obręb 0038, Kielcza o pow. 2,9244 ha, na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego położonego w Kielczy przy ul. Wiosennej 1/1, województwo opolskie, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 2128/1, AM-9, obręb 0038, Kielcza o pow. 0,0856 ha, pasem gruntu o powierzchni 496 m², z jednorazową odpłatnością w wysokości – 1383,00 zł netto, słownie: tysiąc trzysta osiemdziesiąt trzy złote. Do ww. opłaty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującym w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 13.04.2022r. w godz. 10.00- 12.00 po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, w godz. 8.00 -14.00 pod numerem tel. 601 260 486

**Cena wywoławcza nieruchomości: 20 000,00 zł netto**
Wadium: 2 000,00 zł Postąpienie: 500,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
**Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 09.05.2022 r. o godz. 10:00** w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1011/KNO/162/2022** w terminie **do dnia 05.05.2022 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.
- **złożenie oferty** w siedzibie Ogłaszającego w terminie **do dnia 05.05.2022 r. do godz. 14:00** w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg **nr postępowania: 1011/KNO/162/2022. Nie otwierać przed godziną 10:00 dnia 09.05.2022 r."** - Oferta powinna zostać złożona w wyznaczonym terminie do składania ofert i spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A,
- **nie później niż do dnia 02.05.2022 r.**, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu **nr postępowania 1011/KNO/162/2022**". Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A, przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.
Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych 50 tys. euro warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP SA i ministra właściwego ds. transportu.
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231).
Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 71 717 13 33.
Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.