

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	
Numer			pow. (m ²)						Położenie
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 40561/0	1609	5	127	Zawadzkie	<p>Nieruchomość niezabudowana, usytuowana w strefie środkowej gminy, blisko punktów handlowo-usługowych, oświatowych oraz obiektów infrastruktury społecznej. Położona jest na terenach miejskich, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W jej otoczeniu znajduje się osiedle domów mieszkaniowych jednorodzinnych. Działka jest częściowo ogrodzona, posiada kształt bardzo wąskiego prostokąta o niewielkiej powierzchni. Nie stanowi samodzielnej działki budowlanej - może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako: zurbanizowane tereny niezabudowane, oznaczone symbolem - Bp. Grunt posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia (woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, gaz). Działka ma bliski dostęp do dróg lokalnych - ulic: Sienkiewicza, Moniuszki i Kani.</p> <p>Sprzedaż działki Nr 1609, ze względu na ograniczone możliwości jej zagospodarowania, odbędzie się w trybie przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych Nr: 1605, 1617/20, 1526 z mapy 5, obręb Zawadzkie.</p> <p>Obciążenia: Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.</p>	<p>12.000 zł netto</p> <p>plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>	<p>Przetarg ustny ograniczony - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 61MN.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>trzy /3/ lata od dnia nabycia nieruchomości</p>
Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.									

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa w dniu 28 czerwca 2022 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski