

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego Nr 2**, zlokalizowanego na parterze w budynku mieszkalnym położonym przy **ulicy Opolskiej 48 w Zawadzkiem**, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 460/6 z mapy 2, o powierzchni 0,1552 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00047160/8.

Opis lokalu mieszkalnego Nr 2 oraz budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Opolskiej 48 w Zawadzkiem:

Lokal mieszkalny Nr 2 przy ulicy Opolskiej 48 w Zawadzkiem mieści się w budynku mieszkalnym 18 – lokalowym, 2 – klatkowym, 3 – kondygnacyjnym, zlokalizowanym na nieruchomości o kształcie regularnym (prostokątnym), położonej wśród zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, w roku 1954, murowany z cegły, otynkowany, ocieplony, całkowicie podpiwniczony, z dachem krytym dachówką. Stan techniczny budynku – dobry. Dojazd do nieruchomości – dogodny (z ul. Opolskiej). Lokal mieszkalny składa się z: jednego pokoju, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Drzwi zewnętrzne w lokalu – drewniane, drzwi wewnętrzne – drewniane, stolarka okienna PCV. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie – z sieci miejskiej. Pomieszczenie przynależne – piwnica, mieszcząca się w budynku mieszkalnym. Dla ww. lokalu mieszkalnego nie założono księgi wieczystej – zostanie założona po sprzedaży lokalu. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnościami wynosi **46,66 m²** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu – 37,11 m² i powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych – 9,55 m²). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym 4666/102989 części.

Obciążenia nieruchomości:

Nieodpłatne i ustalone na czas nieokreślony prawo przejazdu i przechodu przez nieruchomości objęte przetargiem na rzecz każdorazowych wieczystych użytkowników i właścicieli a także posiadaczy działek Nr: 460/1, 460/2 i 460/3, biegnące pasem szerokości 3 metrów wzdłuż granicy działki Nr 460/6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem byłaby ww. nieruchomość.

Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 460/6, ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie:

- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony na rysunku planu symbolem **17MWU** (znaczna część działki),
- **teren ciągów pieszo – jezdnych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **7KDP** (niewielka część działki),
- **teren drogi publicznej klasy głównej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDG** (niewielka część działki).

Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 303) oraz na stronie internetowej www.zawadzkie.pl/ (zakładka: *Dokumenty Planistyczne – Plan Zagospodarowania Przestrzennego*).

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.

Oględzin nieruchomości (lokalu) można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2022 r. o godz. 11⁰⁰ w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem.

Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu **wynosi 105.000,00 zł.**

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Wadium dla lokalu wyznaczonego do sprzedaży ustalono w wysokości 11.000,00 zł.


Wadium podlega zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 gminy Zawadzkie w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem, w terminie do dnia 12 sierpnia 2022 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. **Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.** Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek gminy Zawadzkie, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. **W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych – oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych – oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (w przypadkach prawem przewidzianych).

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 303, tel. 77 4623145 w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronie internetowej: www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości - Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2022-06-30


BURMISTRZ
Mariusz Stachowski