

INFORMACJA

o wyniku pierwszego (I) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 22 sierpnia 2022 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (sala narad - I piętro, pokój 201) **odbył się pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku przy ul. Opolskiej 48 w Zawadzkiem (działka gruntu Nr 460/6 z mapy 2, obręb Zawadzkie), wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu.**

Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowił **lokal mieszkalny Nr 2**, będący własnością gminy Zawadzkie, zlokalizowany na parterze, w budynku 18 - lokalowym, 2 - klatkowym 3 - kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, położonym **przy ul. Opolskiej 48 w Zawadzkiem**, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 460/6 o powierzchni 0,1552 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00047160/8. Lokal składa się z: jednego pokoju, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Pomieszczenie przynależne do lokalu to piwnica położona w budynku mieszkalnym. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **46,66 m²** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu 37,11 m² i powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych – 9,55 m²). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym **4666/102989 części**.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273):

- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony na rysunku planu symbolem **17MWU** - znaczna część działki,
- **teren ciągów pieszo – jezdnych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **7KDP** - niewielka część działki,
- **teren drogi publicznej klasy głównej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDG** - niewielka część działki.

W ewidencji gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:

Do udziału w przetargu przystąpiły trzy podmioty (osoby fizyczne). Dwa podmioty zostały dopuszczone do uczestnictwa w przetargu, ponieważ w terminie dokonały wpłaty wadium, a przedłożone przez nie dokumenty nie budziły wątpliwości natury formalno - prawnej. Trzeci oferent nie spełniał wymogów formalnych, wobec czego nie został dopuszczony do udziału w przetargu.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego Nr 2 wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynosiła: 105.000,00 zł netto (słownie: sto pięć tysięcy 00/100 złotych netto).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 165.900,00 zł netto (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset 00/100 zł netto). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:

Pan Jacek Barański

Zawadzkie, dnia 30 sierpnia 2022 r.

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski

