

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza drugi (II) przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

stanowiącej własność gminy Zawadzkie, oznaczonej jako działka gruntu Nr 2097/1 z mapy 6, o powierzchni 0,1970 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00036330/1, położonej w Zawadzkiem.

Nieruchomość położona w południowej części miasta Zawadzkie, w odległości około 1 km od centrum. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne i niezabudowane. Działka zabudowana jest obiektami i urządzeniami zaopatrzenia w gaz (stacją redukcyjno – pomiarową I^o gazu średniego ciśnienia), stanowiącymi własność przedsiębiorstwa przesyłowego. Większa część terenu ogrodzona jest siatką metalową z bramą wjazdową od strony drogi polnej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, stanowi teren płaski, zabudowany. Obiekty i urządzenia zlokalizowane na działce nie stanowią części składowej nieruchomości w rozumieniu art. 49 Kodeksu cywilnego. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bi – inne tereny zabudowane. Uzbrojenie terenu: gaz, energia elektryczna oraz dostęp do drogi gruntowej nieurządzonej.

Przetarg ograniczony został do podmiotów świadczących usługi w zakresie dostawy i dystrybucji gazu.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Działka Nr 2097/1 zabudowana jest obiektami i urządzeniami zaopatrzenia w gaz (stacją redukcyjno – pomiarową I^o gazu średniego ciśnienia), stanowiącymi własność przedsiębiorstwa przesyłowego. W związku z powyższym, przetarg został ograniczony do podmiotów świadczących usługi w zakresie dostawy i dystrybucji gazu.

Obciążenia nieruchomości:

Zawarta w dniu 15 czerwca 2022 r. umowa dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 2097/1 z mapy 6, obręb Zawadzkie, obowiązująca do dnia 14 września 2022 r. Poza powyższym, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby nieruchomość oznaczona jako działka Nr 2097/1.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod: **teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz**, oznaczony na rysunku planu symbolem 1G.

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. 301) oraz na stronie internetowej www.zawadzkie.pl.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie. Nieruchomość została już zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się terminu jej zagospodarowania.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym uprzednio w Referacie Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Pierwszy (I) przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 2097/1 odbył się w dniu 29 czerwca 2022 r.

Drugi (II) przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 2097/1 odbędzie się w dniu 12 października 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad (I piętro, pok. 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem.

Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 81.519,00 zł netto. Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT według stawki 23%. Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny najpóźniej do godz. 15⁰⁰ w dniu 6 października 2022 r. złożyć w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (pok. 306) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Dopuszcza się złożenie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu za pośrednictwem Poczty Polskiej lub poprzez ePUAP - w takim przypadku za datę złożenia zgłoszenia uważa się datę wpływu dokumentu do Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem. Druk „Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym” dostępny jest w pok. 306 w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem oraz na stronach internetowych: www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach) w formie załącznika do ogłoszenia o przetargu.

Komisja przetargowa, po sprawdzeniu czy oferty spełniają warunki przetargowe, dokona kwalifikacji osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (parter) oraz zamieszczona na stronie internetowej: www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach) w dniu 11 października 2022 r.

Wadium dla nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży ustalono w wysokości: 8.000,00 zł. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy Zawadzkie w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006, w terminie do dnia 6 października 2022 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu oraz podmiotom, które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek gminy Zawadzkie, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylecia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy, w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział podmioty, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, w terminie wniosły wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 9) oświadczenie uczestnika, że wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych w związku z udziałem w przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu).

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 306, tel. 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2022-09-01

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski