

**Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Opis nieruchomości:  lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )	Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł)	
	Forma użytkowania		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	
	Opis pomieszczeń przynależnych	Ogólna powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Cena brutto gruntu (zł)	
<p>Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku przy ulicy Opolskiej 11 w Zawadzkiem. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal - trzykondygnacyjny, trzyklatkowy, 27 – lokalowy, zlokalizowany wśród zabudowy wielorodzinnej i usługowej, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 386/30 z mapy 2, o pow. 0,2289 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00047012/6. Kształt działki - regularny, prostokątny. Dojazd do nieruchomości dogodny - drogą wojewódzką - ulicą Opolską. Budynek mieszkalny wybudowany w 1953, w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, ocieplony, w całości podpiwniczony, ze wspólnym strychem. Dach budynku - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką.</p> <p>Lokal składa się z: dwóch /2/ pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Drzwi zewnętrzne w lokalu - drewniane, drzwi wewnętrzne – drewniane, stolarka okienna PCV. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. (ciepło z sieci miejskiej), wentylacja grawitacyjna. Do ww. lokalu przynależy piwnica, mieszcząca się w budynku mieszkalnym. Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) nieruchomość przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MWU (znaczna część działki) oraz teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDG (niewielka część działki).</p> <p>Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	1	49,67	119.866	<p>6196</p> <hr/> <p>138498</p>
	parter		16.096	
	mieszkalna	12,29	135.962	
	piwnica (szt. 1)	61,96	359.785	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 3 stycznia 2023 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**BURMISTRZ**  
 Mariusz Stachowski