

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w formie wkładu niepieniężnego (aportu) wnoszonego do spółki pod nazwą SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	
Numer			pow. (m ²)						Położenie
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 59102/1	461/1	2	3158	Zawadzkie, Opolska 48a	Nieruchomość zlokalizowana na terenach miejskich, w strefie środkowej miasta, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej (ulicy Opolskiej) oraz terenów kolejowych. W bliskiej odległości od nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, punkty handlowo-usługowe, oświatowe oraz obiekty infrastruktury społecznej. W sąsiedztwie usytuowany jest budynek Urzędu Miejskiego w Zawadzkim, Ośrodek Pomocy Społecznej oraz park miejski. Działka o kształcie regularnym, zagospodarowana. Posiada ogrodzenie z pręseł metalowych na słupkach murowanych i stalowych z bramą i furtką oraz zadrzewienie. Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem byłego gimnazjum o powierzchni zabudowy 340 m ² , wybudowanym w roku 1938 w technologii tradycyjnej. Budynek jest otynkowany, posiada dach kryty dachówką. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bi – inne tereny zabudowane. Grunt jest uzbrojony w: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. Dojazd do nieruchomości: drogą lokalną gminną – ulicą Świerkłańską w Zawadzkim. Obciążenia: Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.	865.000,00 zł *	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod nazwą SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu.	Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod: – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 17MWU (znaczną część działki), – teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 10KDL (niewielka część działki). Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	rok 2030

* zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa w dniu 14 lutego 2023 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski