

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. (ha)	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/000 26634/9	1310	6	0,2350	Żędowice	Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie przestrzennego dla wsi Żędowice - pod teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 42R. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolami: łIV – łąka klasy IV (0,1190 ha) oraz RV – grunty orne klasy V (0,1160 ha).	Nieruchomość niezabudowana położona w kompleksie użytków rolnych w rejonie ulic: Powstańców Śląskich i Dworcowej w Żędowicach. Działka kształtu regularnego, zbliżonego do prostokąta, położona w terenie płaskim.	Teren oddawany w dzierżawę na cele rolne. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy oraz przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żędowice - niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	Od lutego 2023 r. do 31 grudnia 2025 r.	83,59 zł* 526,40 zł**	Jeden raz w roku na podstawie faktury.	Wysokość opłaty (czynszu) z tytułu dzierżawy ustalona zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Burmistrza Zawadzkiego. Opłata aktualizowana będzie według zasad określonych w uchwale Rady Miejskiej w Zawadzkiem.

* jeśli dzierżawca jest podatnikiem podatku rolnego

** jeśli dzierżawca nie jest podatnikiem podatku rolnego

Do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami

BURMISTRZ
 Mariusz Stachowski