

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/000 11550/8	267	2	0,7810	Kielcza	<p>Nieruchomość oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 34MNU (część działki), - teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 19R (część działki), - teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDL (niewielka część działki), - teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG (niewielka część działki). 	<p>Nieruchomość położona poza terenem zabudowanym, w obszarze upraw rolnych. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolami: ŁIV, ŁV – łąki trwałe klasy: IV (0,4210 ha) i V (0,3600 ha).</p>	<p>Teren oddawany w dzierżawę na cele rolne. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.</p>	<p>Od lutego 2023 r. do 31 grudnia 2025 r.</p>	<p>280,61 zł* 874,72 zł**</p>	<p>Jeden raz w roku na podstawie faktury.</p>	<p>Wysokość opłaty (czynszu) z tytułu dzierżawy ustalona zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Burmistrza Zawadzkiego. Opłata aktualizowana będzie według zasad określonych w uchwale Rady Miejskiej w Zawadzkiem.</p>

* jeśli dzierżawca jest podatnikiem podatku rolnego

** jeśli dzierżawca nie jest podatnikiem podatku rolnego

Do czynszu dzierżawczego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami

BURMISTRZ
 Mariusz Stachowski