

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/000 66511/3	268	2	0,3100	Kielcza	Nieruchomość oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza pod: <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 34MNU (część działki),</li> <li>- teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 19R (część działki),</li> <li>- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDL (niewielka część działki),</li> <li>- teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG (niewielka część działki).</li> </ul>	Nieruchomość położona poza terenem zabudowanym, w obszarze upraw rolnych. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolami: ŁIV, ŁV – łąki trwałe klasy: IV (0,1720 ha) i V (0,1380 ha).	Teren oddawany w dzierżawę na cele rolne. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	Od lutego 2023 r. do 31 grudnia 2025 r.	111,92 zł* 347,20 zł **	Jeden raz w roku na podstawie faktury.	Wysokość opłaty (czynszu) z tytułu dzierżawy ustalona zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Burmistrza Zawadzkiego. Opłata aktualizowana będzie według zasad określonych w uchwale Rady Miejskiej w Zawadzkiem.

\* jeśli dzierżawca jest podatnikiem podatku rolnego

\*\* jeśli dzierżawca nie jest podatnikiem podatku rolnego

Do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami

**BURMISTRZ**  
 Mariusz Stachowski

