

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	
Numer			Polożenie						
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 40156/8	3149/3	3	1159	Zawadzkie	<p>Nieruchomość zlokalizowana na terenach miejskich, w strefie środkowej gminy (rejon ul. Paderewskiego w Zawadzkiem), w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (osiedle mieszkaniowe), w bliskiej odległości od punktów handlowo-usługowych, oświatowych oraz obiektów infrastruktury społecznej. Działka o kształcie dogodnym do zabudowy, zbliżonym do prostokąta. Stanowi teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany. Przez teren działki przebiega nieczynny kabel energetyczny eNDc.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezbudowane lub w trakcie zabudowy.</p> <p>Uzbrojenie terenu: droga gruntowa nieurządzona, w której znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci: gazowej i energetycznej.</p> <p>Dojazd do nieruchomości: drogą gminną publiczną – ulicą Paderewskiego w Zawadzkiem oraz drogą wewnętrzną.</p> <p>Obciążenia: Przez działkę Nr 3149/3 (w granicy z działką Nr 720/23) przebiega fragment przyłącza ciepłowniczego o nieuregulowanym stanie formalno-prawnym. Po stronie nabywcy będzie leżeć kwestia ewentualnego uregulowania dostępu służb technicznych do przedmiotowego odcinka ciepłociągu. Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.</p>	<p>155.000,00 zł</p> <p>plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>	Przetarg ustny nieograniczony.	<p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 19MNU.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	trzy /3/ lata od dnia nabycia nieruchomości
Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.									

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa w dniu 25 lipca 2023 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ

 Mariusz Stachowski