

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	
Numer			Polozenie						
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 76249/8	3150/1	3	1180	Zawadzkie	Nieruchomość zlokalizowana na terenach miejskich, w strefie środkowej gminy (rejon ul. Paderewskiego w Zawadzkiem), w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (osiedle mieszkaniowe), w bliskiej odległości od punktów handlowo-usługowych, oświatowych oraz obiektów infrastruktury społecznej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, dogodnym do zabudowy. Stanowi teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezbudowane lub w trakcie zabudowy. Uzbrojenie terenu: droga gruntowa nieurządzona, w której znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci: gazowej i energetycznej. Dojazd do nieruchomości: drogą gminną publiczną – ulicą Paderewskiego w Zawadzkiem oraz drogą wewnętrzną. Obciążenia: Przez działkę Nr 3150/1, w jej północnej i zachodniej części, przebiega fragment sieci gazowej średniego ciśnienia, o uregulowanym stanie prawnym (wpis ograniczonego prawa rzeczowego w księdze wieczystej). Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.	150.000,00 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Przetarg ustny nieograniczony.	Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej , oznaczony na rysunku planu symbolem 17MNU. Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	trzy /3/ lata od dnia nabycia nieruchomości

Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa w dniu 25 lipca 2023 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
 Mariusz Stachowski