

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

niezabudowanych, stanowiących własność gminy Zawadzkie, położonych w rejonie ul. Paderewskiego w Zawadzkiem, oznaczonych jako:

- działka gruntu Nr 3149/3 o powierzchni 0,1159 ha, z mapy 3, obręb Zawadzkie, objęta księgą wieczystą Nr OP1S/00040156/8,
- działka gruntu Nr 3150/1 o powierzchni 0,1180 ha, z mapy 3, obręb Zawadzkie, objęta księgą wieczystą Nr OP1S/00076249/8.

Wymienione wyżej nieruchomości zlokalizowane są na terenach miejskich, w strefie środkowej gminy (rejon ul. Paderewskiego w Zawadzkiem), w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (osiedle mieszkaniowe), w bliskiej odległości od punktów handlowo-usługowych, oświatowych oraz obiektów infrastruktury społecznej. Posiadają kształt dogodny do zabudowy, zbliżony do prostokąta, stanowią teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe nieruchomości sklasyfikowane są jako Bp – zurbanizowane tereny niezbudowane lub w trakcie zabudowy. Uzbrojenie terenu: droga gruntowa nieurządzona, w której znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci: gazowej i energetycznej. Dojazd do nieruchomości: drogą gminną publiczną – ulicą Paderewskiego w Zawadzkiem oraz drogą wewnętrzną.

Obciążenia nieruchomości:

Przez działkę Nr 3149/3 przebiega nieczynny kabel energetyczny eNDc, a w granicy z działką Nr 720/23 - fragment przyłącza ciepłowniczego o nieuregulowanym stanie formalno-prawnym. Po stronie nabywcy będzie leżeć kwestia ewentualnego uregulowania dostępu służb technicznych do przedmiotowego odcinka ciepłociągu.

Ponadto w dziale III księgi wieczystej Nr OP1S/00040156/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, związane z inną nieruchomością, o treści: „*Odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony, służebność drogi koniecznej na działce Nr 720/11 z mapy 3, obrębu Zawadzkie, objętej niniejszą księgą wieczystą, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działki Nr 720/11 z mapy 3, obrębu Zawadzkie, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli, użytkowników i posiadaczy działki Nr 720/6 z mapy 3 – obrębu Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00053202/0*”. Aktualny właściciel, w drodze oświadczenia, wyraził zgodę na bezobciążeniowe odłączenie działki Nr 3149/3 z mapy 3, obręb Zawadzkie, z księgi wieczystej Nr OP1S/00040156/8.

Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.

Przez działkę Nr 3150/1, w jej północnej i zachodniej części, przebiega fragment sieci gazowej średniego ciśnienia, o uregulowanym stanie prawnym (wpis ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, w księdze wieczystej). Wykonanie służebności przesyłu polegać będzie na prawie dostępu do istniejącej na działce Nr 3150/1 sieci dystrybucyjnej – gazociągu średniego ciśnienia DN 250 o długości 44 m, należącej do przedsiębiorstwa przesyłowego, w ustalonym pasie służebności o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi gazociągu), w celu jej eksploatacji, dokonywania konserwacji, napraw, remontów, modernizacji, odbudowy (w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia), usuwania awarii, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez uprawnionych przedstawicieli przedsiębiorstwa przesyłowego oraz ich następców prawnych. W związku z wykonywaniem ww. uprawnień, przedsiębiorstwo przesyłowe zobowiązane będzie (własnym staraniem i na własny koszt) przywrócić nieruchomość do stanu pierwotnego i naprawić powstałe szkody. Każdorazowo przed planowanym wejściem na teren nieruchomości obciążonej, w celu wykonania ww. uprawnień, co najmniej na trzy /3/ dni przed rozpoczęciem prac, przedsiębiorstwo przesyłowe powiadomi pisemnie właściciela nieruchomości o zamiarze wykonywania tych czynności oraz określi termin zakończenia prac (za wyjątkiem awarii). Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do niepodejmowania żadnych działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie bądź naruszenie substancji dystrybucyjnej sieci gazowej, a także do powstrzymania się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzenia i utrzymywania drzew na obszarze obejmującym zakres służebności przesyłu, określonym na załączniku Nr 1 do przetargu.

Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie:

Nieruchomości objęte niniejszym ogłoszeniem przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolami: **19MNU** (działka Nr 3149/3) i **17MNU** (działka Nr 3150/1).

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 301) oraz na stronie internetowej www.zawadzkie.pl.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia ich nabycia. Przez zagospodarowanie rozumie się zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niezagospodarowania nieruchomości, w określonym wyżej terminie, nabywcy naliczona zostanie kara umowna, w wysokości 70% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, którą nabywca zapłaci na wezwanie gminy Zawadzkie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania na ostatni znany gminie adres nabywcy. Nabywca ma obowiązek powiadomić

gminę o każdej zmianie adresu – w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie wezwania pod dotychczasowy adres ma skutek prawny. Ponadto nabywca upoważnia gminę Zawadzkie do przeprowadzenia przeciwko sobie egzekucji komorniczej, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 *Kodeksu postępowania cywilnego*, do kwoty stanowiącej 150% wartości kary umownej, dla zabezpieczenia jej płatności oraz płatności odsetek za zwłokę.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym uprzednio w Referacie Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako działki Nr: 3149/3 i 3150/1, odbędą się w dniu 18 września 2023 r. w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem: działka Nr 3149/3 – godz. 10⁰⁰, działka Nr 3150/1 – godz. 11⁰⁰.
Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą: działka Nr 3149/3 - 155.000,00 zł netto, działka Nr 3150/1 - 150.000,00 zł netto.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT według stawki 23%.

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium dla nieruchomości wyznaczonych do sprzedaży ustalono w wysokości: działka Nr 3149/3 – 15.500,00 zł, działka Nr 3150/1 – 15.000,00 zł. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy Zawadzkie Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem, w terminie do dnia 12 września 2023 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek gminy Zawadzkie, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. **W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 9) oświadczenie uczestnika, że wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych w związku z udziałem w przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 2 do ogłoszenia o przetargu).

Informacji o przetargach i o ich przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 306, tel. 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na soleckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędownice i Kielcza.

Zawadzkie, 2023-08-04

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski