

**Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )		
	Forma użytkowania	Ogólna powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )		
	Opis pomieszczeń przynależnych			
<p>Lokal mieszkalny Nr 4 usytuowany w budynku przy ulicy Lublinieckiej 9 w Zawadzkiem. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal - parterowy, 4 – lokalowy, podpiwniczony, położony w strefie pośredniej gminy, wśród zabudowy mieszkaniowej i terenów przemysłowych, w sąsiedztwie kanału hutniczego. Wybudowany w roku 1823, w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, otynkowany. Dach budynku – drewniany, kryty papą. Stan techniczny obiektu – średni. Budynek zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 380/3 z mapy 1, o pow. 0,1872 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00057939/3. Kształt działki - nieregularny. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą gminną - ulicą Lubliniecką.</p> <p>Lokal składa się z: dwóch /2/ pokoi, kuchni, wc oraz wiatrołapu. Stolarka drzwiowa - drewniana, stolarka okienna - drewniana. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Ogrzewanie – piecowe, wentylacja grawitacyjna. Do ww. lokalu przynależy piwnica, mieszcząca się w budynku mieszkalnym.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) i zmienionym uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 listopada 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2022 r. poz. 3270) nieruchomość przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MNU.</p> <p>Nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	4	44,79	98.000	1799
	parter			
	mieszkalna	13,56		
	piwnica (szt. 1)	58,35		
				10000

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 17 października 2023 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**BURMISTRZ**  
Mariusz Stachowski