

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)		
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)				
	Forma użytkowania	Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²)				
	Opis pomieszczeń przynależnych					
<p>Lokal mieszkalny Nr 11 usytuowany w budynku przy ulicy Nowe Osiedle 6 w Zawadzkiem. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal - pięciokondygnacyjny, dwuklatkowy, 30 – lokalowy, położony w strefie środkowej miasta, wśród zabudowy wielorodzinnej i handlowo – usługowej. Wybudowany w roku 1966, w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, otynkowany, ocieplony, w całości podpiwniczony. Dach budynku – stropodach, kryty papą. Stan techniczny obiektu – dobry. Budynek zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 371/99 z mapy 1, o pow. 0,1367 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00053877/2. Kształt działki - regularny, prostokątny. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą gminną - ulicą Nowe Osiedle.</p> <p>Lokal składa się z: jednego /1/ pokoju, ślepej kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Stolarka drzwiowa - drewniana, stolarka okienna - drewniana. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. (ciepło z sieci miejskiej), wentylacja grawitacyjna. Do ww. lokalu przynależy piwnica, mieszcząca się w budynku mieszkalnym. Księga wieczysta dla lokalu: OP1S/00064386/3.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) i zmienionym uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 listopada 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2022 r. poz. 3270) nieruchomość przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 23MWU – znaczna część działki oraz teren obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 23KS – niewielka część działki.</p> <p>Nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	11	24,00	95.000	2100		
	4 (trzecie piętro)					
	mieszkalna	4,14				
	piwnica (szt. 1)	28,14				100000

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 17 października 2023 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski