

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	
Numer			Polozenie						
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 49363/5	4/8	9	19487	Zawadzkie	Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta Zawadzkie, w rejonie skrzyżowania dróg wojewódzkich: Nr 901 relacji Olesno-Gliwice, Nr 463 relacji Zawadzkie-Bierdzany i Nr 426 relacji Zawadzkie-Kędzierzyn-Koźle. Stanowi teren sportu i rekreacji. Teren nieruchomości - płaski, kształtu nieregularnego. W otoczeniu znajdują się: tereny sportu i rekreacji (stadion miejski), rzeka Mała Panew, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione oraz las. Nieruchomość zabudowana jest obiektami byłego „Basenu leśnego w Zawadzkiem” z roku 1969, tj. budynkiem szatni (przebieralni) o pow. zabudowy – 367 m ² , budynkiem socjalnym (były lokal mieszkalny) o pow. zabudowy - 93 m ² oraz dwoma basenami – dużym i małym (basen kąpielowy i brodzik dla dzieci) o łącznej pow. zabudowy 1.210,00 m ² . Ponadto na gruncie znajdują się inne budowle, w tym: budowla podziemna, oznaczona na mapie symbolem IB (zlokalizowana przy granicy działki z rzeką Mała Panew) oraz budynek naziemny - magazyn (zlokalizowany w sąsiedztwie basenu kąpielowego). Nieruchomość jest ogrodzona płotem z płyt prefabrykowanych żelbetowych, bez bramy wjazdowej. Drogi wewnętrzne - utwardzone asfaltem, ciągi piesze i chodniki - utwardzone płytami betonowymi. Obiekt sportowo-rekreacyjny nie jest użytkowany od około 20 lat. Wszystkie naniesienia na gruncie są zużyte, zdewastowane i posiadają niewielką wartość użytkową. Działka jest ponadto porośnięta drzewami różnorodnych gatunków. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz Bi – tereny zabudowane. Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna i wodociągowa. Dostęp do nieruchomości - od ul. Strzeleckiej (bez urzędzonego zjazdu). Obciążenia: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.	1.200.000,00 zł podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	przetarg ustny nieograniczony	Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod: teren sportu i rekreacji , oznaczony na rysunku planu symbolem 1US. Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się terminu jej zagospodarowania.
	367/6	1	388 19875						

Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 17 października 2023 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski