

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości					Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
Numer			pow. (m ²)	Położenie					
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 36229/0	684	3	70	Kielcza	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Powstańców Śląskich w Kielczy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową towarzyszącą. Kształt działki - wydłużony, trójkątny, niekorzystny, uniemożliwiający jakiegokolwiek zainwestowanie budynkowe. Działka zagospodarowana - na jej terenie posadwione jest ogrodzenie stalowe na podmurówce betonowej z bramą oraz wjazd z kostki betonowej. Występują także nasadzenia roślinne. Naniesienia na gruncie są własnością właściciela działki sąsiedniej – Nr 683.</p> <p>Z uwagi na niewielką powierzchnię i nieregularny kształt, nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej – nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka sklasyfikowana została jako B – tereny mieszkaniowe.</p> <p>Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna - w pasie ul. Powstańców Śląskich.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Powstańców Śląskich w Kielczy.</p> <p>Obciążenia: Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.</p>	17.500,00 zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka Nr 683, w tym na poprawę dostępności komunikacyjnej.	<p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 40MNU (część działki), - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 15KDD (część działki). <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	Nieruchomość już została zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się terminu jej zagospodarowania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 14 listopada 2023 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski