

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości					Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
Numer			pow. (m ²)	Położenie					
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 36229/0	374	3	160	Kielcza	<p>Nieruchomość położona przy ul. Dobrego Pasterza w Kielczy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową towarzyszącą oraz na terenach dróg. W otoczeniu znajdują się: budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz tereny niezabudowane i tereny rolne. Działka posiada niewielką powierzchnię i nieregularny kształt. Na nieruchomości posadowiona jest niewielka część budynku mieszkalnego, ogrodzenie stalowe na podmurówce betonowej z bramą wjazdową i furtką oraz nasadzenia roślinne. Naniesienia na gruncie stanowią własność właściciela działki przyległej - Nr 373. Z uwagi na niedużą powierzchnię i nieregularny kształt, nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej – nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Posłuży ona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – Nr 373, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Działka Nr 373 nie posiada bezpośredniego wjazdu od ul. Dobrego Pasterza. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez działkę Nr 374. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka sklasyfikowana została jako B – tereny mieszkaniowe. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna - w pasie ul. Dobrego Pasterza w Kielczy. Działka Nr 374 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Dobrego Pasterza w Kielczy.</p> <p>Obciążenia: Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.</p>	25.000,00 zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka Nr 373, w tym poprawę dostępności komunikacyjnej.	<p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN (znaczną część działki), - teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL (niewielką część działki). <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	Nieruchomość już została zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się terminu jej zagospodarowania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 14 listopada 2023 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski