

**Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Opis nieruchomości:  lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)	
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )			
	Forma użytkowania				
	Opis pomieszczeń przynależnych	Ogólna powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )			
<p>Lokal mieszkalny Nr 10 usytuowany w budynku przy ulicy Opolskiej 18 w Zawadzkiem. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal - trzykondygnacyjny, dwuklatkowy, 14 – lokalowy, położony w strefie środkowej gminy, wśród zabudowy wielorodzinnej i handlowo – usługowej. Wybudowany w roku 1954, w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, otynkowany, ocieplony, w całości podpiwniczony. Dach budynku kryty blachodachówką. Stan techniczny obiektu – dobry. Budynek zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 429/4 z mapy 2, o pow. 0,2387 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00062885/7. Kształt działki - regularny, prostokątny. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą wojewódzką - ulicą Opolską.</p> <p>Lokal składa się z: trzech /3/ pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Stolarka drzwiowa - drewniana, stolarka okienna - PCV. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. (ciepło z sieci miejskiej), wentylacja grawitacyjna. Do ww. lokalu należy piwnica, mieszcząca się w budynku mieszkalnym.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) i zmienionym uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 listopada 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2022 r. poz. 3270) nieruchomość przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 8MWU – znaczna część działki, teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 57KDD – niewielka część działki, teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDG – niewielka część działki.</p> <p>Nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	10	75,18	255.000	8481	
	3 (drugie piętro)				
	mieszkalna	9,63			
	piwnica (szt. 1)	84,81			
				110794	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 21 listopada 2023 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**BURMISTRZ**  
Mariusz Stachowski