

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)	Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł)	
	Forma użytkowania		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	
	Opis pomieszczeń przynależnych	Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena brutto gruntu (zł)	
<p>Lokal mieszkalny Nr 3 usytuowany w budynku przy ulicy Andrzeja 3 w Zawadzkiem. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal - parterowy, 4 – lokalowy, niepodpiwniczony, położony w przeciętnej lokalizacji, w strefie pośredniej miasta, wśród zabudowy mieszkaniowej i terenów przemysłowych, w sąsiedztwie kanału hutniczego. Obiekt wybudowany w roku 1885, w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, otynkowany. Dach budynku – drewniany, kryty papą i blachą. Strop drewniany (trzcinowy). Stan techniczny budynku – średni. Budynek zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 485/5 z mapy 2, o pow. 0,2031 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00047740/8. Kształt działki – regularny, prostokątny. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą gminną - ulicą Andrzeja.</p> <p>Lokal składa się z: dwóch /2/ pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, kotłowni, wiatrołapu oraz dwóch pomieszczeń gospodarczych. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne w lokalu – drewniane, stolarka okienna PCV. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Ogrzewanie - piecowe, wentylacja grawitacyjna. Do ww. lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze, mieszczące się w odrębnym budynku.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) i zmienionym uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 listopada 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2022 r. poz. 3270) nieruchomość przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 13MN (znaczna część działki) oraz teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 10KDW (niewielka część działki).</p> <p>Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	3	45,34	51.004	<p style="text-align: center;">4857</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">15772</p>
	parter		58.154	
	mieszkalna	3,23	109.158	
	pomieszczenie gospodarcze (szt. 1)	48,57	188.842	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 12 grudnia 2023 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz
Mariusz Stachowski