

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)	Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł)	
	Forma użytkowania		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	
	Opis pomieszczeń przynależnych	Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena brutto gruntu (zł)	
<p>Lokal mieszkalny Nr 2 usytuowany w budynku przy ulicy Waryńskiego 7 w Zawadzkiem. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal - parterowy, 4 – lokalowy, częściowo podpiwniczony, położony w przeciętnej lokalizacji, w strefie pośredniej miasta, wśród zabudowy mieszkaniowej i terenów przemysłowych. Obiekt wybudowany w roku 1855, w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, otynkowany i częściowo ocieplony. Dach budynku – kryty papą. Strop drewniany. Stan techniczny budynku – średni. Budynek zlokalizowany na nieruchomości złożonej z działek gruntu Nr: 392/1, 392/2, 392/3 i 393/4 z mapy 2, o łącznej pow. 0,0532 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00044759/3. Kształt działki – regularny, prostokątny. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą gminną - ulicą Waryńskiego.</p> <p>Lokal składa się z: trzech /3/ pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne w lokalu – drewniane, stolarka okienna - PCV, drewniana w kuchni i łazience. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Ogrzewanie - piecowe, wentylacja grawitacyjna. Do ww. lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze, mieszczące się w odrębnym budynku oraz piwnica.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) i zmienionym uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 listopada 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2022 r. poz. 3270) nieruchomość przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 9MN (znaczną część działki) oraz teren ciągów pieszo-jezdných, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDP (niewielką część działki).</p> <p>Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	2	67,60	91.587	<p style="text-align: center;">8840</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">25385</p>
	parter		17.226	
	mieszkalna	20,80	108.813	
	pomieszczenie gospodarcze (szt. 1) i piwnica (szt. 1)	88,40	49.465	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 12 grudnia 2023 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski