

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

zabudowanej, położonej przy ul. Strzeleckiej w Zawadzkiem, stanowiącej własność gminy Zawadzkie, złożonej z działek gruntu: Nr 4/8 z mapy 9 oraz Nr 367/6 z mapy 1, o łącznej powierzchni 1,9875 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00049363/5.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta Zawadzkie, w rejonie skrzyżowania dróg wojewódzkich: Nr 901 relacji Olesno-Gliwice, Nr 463 relacji Zawadzkie-Bierdzany i Nr 426 relacji Zawadzkie-Kędzierzyn-Koźle. Teren nieruchomości - płaski, kształtu nieregularnego. W otoczeniu znajdują się: tereny sportu i rekreacji (stadion miejski), rzeka Mała Panew, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione oraz las. Nieruchomość zabudowana jest obiektami byłego „Basenu leśnego w Zawadzkiem” z roku 1969, tj. budynkiem szatni (przebieralni) o pow. zabudowy – 367 m², budynkiem socjalnym (były lokal mieszkalny) o pow. zabudowy - 93 m² oraz dwoma basenami – dużym i małym (basen kąpielowy i brodzik dla dzieci) o łącznej pow. zabudowy 1.210,00 m². Ponadto na gruncie znajdują się inne budowle, w tym: budowla podziemna, oznaczona na mapie symbolem IB (zlokalizowana przy granicy działki z rzeką Mała Panew) oraz budynek naziemny - magazyn (zlokalizowany w sąsiedztwie basenu kąpielowego). Nieruchomość jest ogrodzona płotem z płyt prefabrykowanych żelbetonowych, bez bramy wjazdowej. Drogi wewnętrzne - utwardzone asfaltem, ciągi piesze i chodniki - utwardzone płytami betonowymi. Obiekt sportowo-rekreacyjny nie jest użytkowany od około 20 lat. Wszystkie naniesienia na gruncie są zużyte, zdewastowane i posiadają niewielką wartość użytkową. Działka jest ponadto porośnięta drzewami różnorodnych gatunków. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz Bi – tereny zabudowane. Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna i wodociągowa. Dostęp do nieruchomości - od ul. Strzeleckiej (bez urządzonego zjazdu). Decyzją Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu Nr WD.4031.50.2023.MD.2 z dnia 11 lipca 2023 r. gmina Zawadzkie uzyskała zgodę na budowę zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 901 na działkę gruntu Nr 4/8.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, nieruchomość objęta niniejszym przetargiem przeznaczona jest pod: **teren sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1US**.

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 301) oraz na stronie internetowej www.zawadzkie.pl. (Zakładka: Dokumenty Planistyczne – Plan Zagospodarowania Przestrzennego).

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się terminu jej zagospodarowania.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym uprzednio w Referacie Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości złożonej z działek gruntu: Nr 4/8 i Nr 367/6 odbędzie się w dniu 12 lutego 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem.

Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza nieruchomości złożonej z działek gruntu: Nr 4/8 i Nr 367/6 wynosi **1.200.000,00 zł netto**. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium dla nieruchomości złożonej z działek gruntu: Nr 4/8 i Nr 367/6 ustalono w wysokości **120.000,00 zł**. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy Zawadzkie Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem, w terminie do dnia 6 lutego 2024 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek gminy Zawadzkie, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. **W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 9) oświadczenie uczestnika, że wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych w związku z udziałem w przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu).

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 306, tel. 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2023-11-24

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski