

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczanej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/000 34042/1	371/80	1	0,4508	Zawadzkie	Części nieruchomości oddawane w dzierżawę przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod <b>teren ogródków działkowych</b> , oznaczony na rysunku planu symbolem <b>3ZD</b> . W ewidencji gruntów i budynków części nieruchomości oddawane w dzierżawę oznaczone są symbolem Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	Nieruchomość położona w rejonie ul. Nowe Osiedle w Zawadzkiem – za Rozdzielnią Energetyczną. Użytkowana dotychczas na cele rolne – jako ogródki warzywne. Łączna powierzchnia części nieruchomości oddawanych w dzierżawę – 0,4252 ha, oznaczona na załączniku Nr 2 do zarządzenia numerami: 1-15.	Teren oddawany w dzierżawę na cele rolne – w postaci piętnastu /15/ ogródków warzywnych (15 części). Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy oraz z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	Od 1 marca 2024 r. do 28 lutego 2027 r.	41,55 zł* dla każdej części nieruchomości	Jeden raz w roku w terminie do dnia 30 kwietnia.	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

\* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

  
  
 Marusz Stachowski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia

Nr 997/XXXIII/2024

Burmistrza Zawadzkiego

z dnia 29 stycznia 2024 r.

**BURMISTRZ**  
Mariusz Stachowski

