

Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Zawadzkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/00044 753/1	390/4	2	0,0352	Zawadzkie	Nieruchomość oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod: - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej , oznaczony na rysunku planu symbolem 48MNU - znaczna część działki, - teren drogi publicznej klasy dojazdowej , oznaczony na rysunku planu symbolem 8KDD – niewielka część działki, - teren ciągu pieszo - jezdniowego , oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDP – niewielka część działki. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane.	Nieruchomość niezabudowana położona przy skrzyżowaniu ulic: Waryńskiego i Spacerowej w Zawadzkiem.	Teren oddawany w dzierżawę na cele rolne (ogródek warzywny). Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	Od 1 marca 2024 r. do 28 lutego 2027 r.	41,55*	Jeden raz w roku, do dnia 30 kwietnia.	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
OP1S/00044 753/1	399/4	2	0,0312	Zawadzkie	Nieruchomość oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod: - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem 4MWU - znaczna część działki,	Nieruchomość niezabudowana położona przy skrzyżowaniu ulic: Waryńskiego i Spacerowej w Zawadzkiem.	Teren oddawany w dzierżawę na cele rolne (ogródek warzywny). Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	Od 1 marca 2024 r. do 28 lutego 2027 r.	41,55*	Jeden raz w roku, do dnia 30 kwietnia.	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

					<p>- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6KDD – niewielka część działki, - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7KDD – niewielka część działki. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomości oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane.</p>						
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.


BURMISTRZ
Mariusz Stachowski