

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/0000 0583/8	1979	6	0,1000	Zawadzkie	Nieruchomość oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod: <ul style="list-style-type: none"> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 45MN (znaczna część działki), - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 35KDD (niewielka część działki), - teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8KDL (niewielka część działki). 	Nieruchomość położona poza terenem zabudowanym, w obszarze upraw rolnych. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolami: RV – grunty orne klasy V (0,0610 ha) i ŁIV – łąki trwałe klasy IV (0,0390 ha).	Teren oddawany w dzierżawę na cele rolne. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	Od 1 marca 2024 r. do 28 lutego 2027 r.	38,68 zł* lub 250,00 zł**	Jeden raz w roku, w terminie do dnia 30 kwietnia.	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

* jeżeli dzierżawca jest płatnikiem podatku rolnego lub ** jeżeli dzierżawca nie jest podatnikiem podatku rolnego

Do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.



 Mariusz Stachowski