

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Zawadzkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/000 11550/8	1657	5	0,5130	Kielcza	Nieruchomość oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza pod <b>tereny rolnicze</b> , oznaczone na rysunku planu symbolem <b>37R</b> . W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolami RIVa, RIVb - grunty orne klasy IV.	Nieruchomość niezabudowana położona w Kielczy, w obszarze upraw rolnych.	Teren oddawany w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	Od 1 marca 2024 r. do 28 lutego 2027 r.	235,98 zł* lub 615,60 zł**	Jeden raz w roku, w terminie do dnia 30 kwietnia.	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
OP1S/000 11550/8	1716	5	3,4240	Kielcza	Część nieruchomości oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza pod <b>tereny rolnicze</b> , oznaczone na rysunku planu symbolem <b>37R</b> . W ewidencji gruntów i budynków część nieruchomości oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolami: RIVb i RV - grunty orne klasy IV i V.	Nieruchomość niezabudowana położona w Kielczy, w obszarze upraw rolnych. Powierzchnia nieruchomości oddawana w dzierżawę - 2,1650 ha, oznaczona na załączniku Nr 2 do zarządzenia.	Teren oddawany w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	Od 1 marca 2024 r. do 28 lutego 2027 r.	948,98 zł* lub 2.598,00 zł**	Jeden raz w roku, w terminie do dnia 30 kwietnia.	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

\* jeżeli dzierżawca jest podatnikiem podatku rolnego lub \*\* jeżeli dzierżawca nie jest podatnikiem podatku rolnego  
Do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

BURMISTRZ  
Mariusz Stachowski

Załącznik Nr 2 do zarządzenia

Burmistrza Zawadzkiego

Nr 1002/XXXI/2024.....

z dnia 23 stycznia 2024 r.

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski

