

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/0004 0561/0	468/37	2	0,0277	Zawadzkie	Nieruchomość oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , oznaczony na rysunku planu symbolem 64MN . W ewidencji gruntów i budynków część nieruchomości oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane.	Nieruchomość położona pomiędzy ul. Opolską i ul. Stawową w Zawadzkiem. Bezpośrednio przylega do działki Nr 468/21. Powierzchnię nieruchomości oddawaną w dzierżawę – 138,50 m ² (lewa część działki) oraz 138,50 m ² (prawa część działki), oznaczono na załączniku Nr 2 do zarządzenia.	Teren oddawany w dzierżawę na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej według ewidencji gruntów Nr 468/21. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	Od 1 marca 2024 r. do 28 lutego 2027 r.	108,03 zł* za każdą część działki	Jeden raz w roku, w terminie do dnia 30 kwietnia.	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

BURMISTRZ
 Mariusz Stachowski

Załącznik Nr 2 do zarządzenia

Burmistrza Zawadzkiego

Nr 1003/XXIII/2024.....

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski

