

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/0004 1811/5	381/10	1	0,0090	Zawadzkie	Nieruchomość oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod: – teren zabudowy usługowej , oznaczony na rysunku planu symbolem 5U - znaczna część działki, – teren drogi publicznej klasy lokalnej , oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDL - niewielka część działki. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.	Nieruchomość o niewielkiej powierzchni kształcie (prostokąt), położona przy ul. Lublinieckiej w Zawadzkim. Sąsiaduje bezpośrednio z NZOZ „REH - MED” z siedzibą w Zawadzkim. W otoczeniu przedmiotowej nieruchomości znajduje się ponadto zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa oraz przemysłowa.	Teren oddawany w dzierżawę na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (działka Nr 380/18). Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	Od 1 marca 2024 r. do 28 lutego 2027 r.	70,20 zł*	Jeden raz w roku, w terminie do dnia 30 kwietnia.	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami

BURMISTRZ
 Mariusz Stachowski