

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/000 15025/7	3148/1	3	0,0709	Zawadzkie	Część nieruchomości oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod: – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 23MNU – znaczna część działki, – teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 30KDD – niewielka część działki, – teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 15KDW – niewielka część działki.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Paderewskiego w Zawadzkim. Powierzchnia nieruchomości oddawana w dzierżawę – 0,0266 ha, oznaczona na załączniku Nr 2 do zarządzenia. W ewidencji gruntów i budynków część nieruchomości oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane.	Teren oddawany w dzierżawę na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, oznaczonej według ewidencji gruntów Nr 3148/2. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	Od 1 marca 2024 r. do 28 lutego 2027 r.	207,48*	Jeden raz w roku, w terminie do dnia 30 kwietnia.	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.


BURMISTRZ
 Marcin Stachowski

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
 Burmistrza Zawadzkiego
 Nr 1008/XXVIII/2024.....
 z dnia 29 stycznia 2024 r.

BURMISTRZ
 Mariusz Stachowski

